

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС,24/2011 и 121/2012), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, број 31/2010), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и члана 41. став 1. тачка 6. и члана 138. Статута Општине Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа“, број 21/08 и 8/09 и „Службени гласник Града Врања“, број 11/13), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 24.01.2014. године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ КО ПРИБОЈ

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Прибој (у даљем тексту: План детаљне регулације), који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део. Саставни део одлуке је и Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације.

Члан 2.

Планом детаљне регулације одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења, као и правила регулације, уређења и грађења за индустријску зону на територији КО Прибој, у складу са Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским прописима од значаја за ову област

Члан 3.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

Текстуални део плана чине Општи део, Постојеће стање, Правила уређења и Правила грађења.

Графички део плана садржи:

- | | |
|--|----------|
| ○ Геодетску подлогу са границом обухвата Плана | Р 1:2500 |
| ○ Постојећу намену површина | Р 1:2500 |
| ○ Планиран намене површина са поделом на грађевинско земљиште за јавне и остале намене | Р 1:2500 |
| ○ План саобраћајница са регулационим и нивелационим елементима | Р 1:2500 |
| ○ План парцелације са елементима за обележавање површина јавне намене | Р 1:2500 |
| ○ Правила грађења и регулације | Р 1:2500 |
| ○ Планирани систем мрежа и објеката комуналне инфраструктуре | Р 1:2500 |

Документација плана садржи:

- Концепт Плана детаљне регулације
- Документацију Општинске управе општине Владичин Хан о току спровођења законске процедуре
- Стратешку процену утицаја на животну средину.

Члан 4.

План детаљне регулације као урбанистички план остварује се урбанистичким пројектима и другим општим и посебним актима у складу са Законом.

Члан 5.

План детаљне регулације са документационом основом чува се трајно у архиви Општинске управе општине Владичин Хан.

Члан 6.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и путем интернет стране органа надлежног за његово доношење.

Члан 7.

Текстуални део Плана детаљне регулације објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-11/2/2014-01**

**ПРЕДСЕДНИЦА,
Данијела Поповић**